**Usnesení**

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 22.01.2024

**Zavedení energetického managementu – žádost o dotaci (mat. č. 28/2024)**

**Usnesení č. 9/2024**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

**podání žádosti o dotaci z výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu na Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu (EM), který je součástí Národního plánu obnovy (NPO 2/2024).**

Hlasování 7A/0N/0Z

**Zateplení budovy MěÚ Sezimovo Ústí – VZ (mat. č. 30/2024)**

**Usnesení č. 10/2024**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

Výzvu k podání nabídky k realizaci veřejné zakázky: „Zateplení budovy MěÚ Sezimovo Ústí“ dle předloženého návrhu.

**II. Jmenuje**

pro účely veřejné zakázky „Zateplení budovy MěÚ Sezimovo Ústí“:

- komisi pro otevírání nabídek ve složení:

Mgr. Lenka Vondráčková – BlueFort s.r.o.

Ing. Petra Nigrinová – BlueFort s.r.o.

Náhradníci:

Mgr. Alena Dušková – BlueFort s.r.o.

- komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M. – starosta města

Bc. Josef Holub – vedoucí odboru rozvoje MěÚ

Ing. Jiří Prokop – referent odboru rozvoje MěÚ

Náhradníci:

Bc. Petr Klíma – referent odboru rozvoje MěÚ

Hlasování 7A/0N/0Z

**Fotovoltaické panely v tenisovém areálu (mat. č. 33/2024)**

**Usnesení č. 11/2024**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s umístěním a provozováním FVE žadatelem v tenisovém areálu ul. Nerudova dle předložené žádosti ze dne 28.11.2023.

Hlasování 7A/0N/0Z

**Odkup podílu na pozemku Kociánka (mat. č. 29/2024)**

**Usnesení č. 12/2024**

RM po projednání

**I. Předkládá**

ZM k projednání koupi podílů na pozemcích uvedených v důvodové zprávě za tam uvedených podmínek.

Hlasování 7A/0N/0Z

**Územní studie Nechyba lokalita 1/4, 17a, 17b – aktualizace (mat. č. 32/2024)**

**Usnesení č. 13/2024**

RM po projednání

**I. Předkládá**

ZM k projednání aktualizovaný dokument: „Územní studie OS Nechyba IV lokality US 1/4, 17a a 17b v Sezimově Ústí“ z ledna 2024.

Hlasování 7A/0N/0Z

**Zápis č. 2 z jednání pracovní skupiny pro odpadové hospodářství (mat. č. 27/2024)**

**Usnesení č. 14/2024**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

předložený zápis z 2. schůze pracovní skupiny pro odpadové hospodářství a závěry v něm uvedené.

Hlasování 7A/0N/0Z

**Obecně závazná vyhláška o obecním systému odpadového hospodářství – sběr bioodpadů do nádob (mat. č. 9/2024)**

**Usnesení č. 15/2024**

RM po projednání

**I. Předkládá**

ZM ke schválení návrh obecně závazné vyhlášky o obecním systému odpadového hospodářství dle předloženého návrhu s předpokládaným datem nabytí účinnosti k 01.07.2024.

**II. Předkládá**

ZM ke schválení návrh na způsob zajištění financování zavedení a následného provozu sběru bioodpadu do nádob u domů dle důvodové zprávy.

Hlasování 7A/0N/0Z

**Akvizice společnosti ZDRAVEX – smlouvy, stanovy (mat. č. 12/2024)**

**Usnesení č. 16/2024**

RM po projednání

**I. Předkládá**

Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení:

1. uzavření smlouvy o převodu podílů společnosti ZDRAVEX spol. s r.o., IČ: 47217766, sídlem Rudé armády 614, 391 02 Sezimovo Ústí, do vlastnictví města Sezimovo Ústí;
2. změnu společenské smlouvy společnosti ZDRAVEX spol. s r.o., IČ: 47217766, sídlem Rudé armády 614, 391 02 Sezimovo Ústí;
3. zmocnění pro Mgr. Ing. Martina Doležala, LL.M., starostu města Sezimovo Ústí, aby město Sezimovo Ústí, jako jednatele společnosti ZDRAVEX spol. s r.o., IČ: 47217766, sídlem Rudé armády 614, 391 02 Sezimovo Ústí, zastupoval;
4. bezúplatný převod nemovitostí:
5. pozemku dle KN parc.č.st. 500 o výměře 1145 m2 zastavěná plocha a nádvoří se stavbou Sezimovo Ústí č.p. 614, bydlení;

(ii) pozemku dle KN parc.č. 193/13 o výměře 3828 m2 ostatní plocha/zeleň;

se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 2101 pro obec a katastrální území Sezimovo Ústí, z vlastnictví společnosti ZDRAVEX spol. s r.o., sídlem Rudé armády 614/9, 39102 Sezimovo Ústí, IČ: 47217766, do vlastnictví města Sezimovo Ústí;

1. podání žádosti o dotaci z programu: Národní plán obnovy, Komponenta: 4.1 Systémová podpora veřejných investic, Subkomponenta: 4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů   
   v souladu s cíli EU, číslo výzvy dle MS2014+: 31\_23\_104 na přípravu projektové dokumentace na přístavbu a vestavbu bytů v budově Sezimovo Ústí č.p. 614, bydlení na pozemku   
   parc.č.st. 500 v obci a k.ú. Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/0N/0Z

**Architektonická studie parku Třešňovka (mat. č. 25/2024)**

**Usnesení č. 17/2024**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

informaci o dalším vývoji parku Třešňovka ze strany zhotovitele Atelier Vltava s.r.o., IČ: 247 22 499, sídlem: V jámě 699/1, 110 00 Praha, zast. Ing. arch. Zbyňkem Buchtou, jednatelem.

**II. Nesouhlasí**

s doplatkem ceny díla ve výši 121.000 Kč vč. DPH dle Smlouvy o dílo ze dne 10.02.2023, uzavřené se společností Atelier Vltava s.r.o., IČ: 247 22499, sídlem: V jámě 699/1, 110 00 Praha, zast. Ing. arch. Zbyňkem Buchtou, jednatelem.

Hlasování 5A/0N/2Z

**Rozpočtové opatření rady města na r. 2023 č. 31 (mat. č. 19/2024)**

**Usnesení č. 18/2024**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

rozpočtové opatření RM č. 31

Název: Snížení investičního transferu r. 2023 na projekt *„Elektroautomobil pro pečovatelskou službu“* (převedeno do r. 2024 z důvodu uvolnění dotačních prostředků až v r. 2024)

 tis. Kč

|  |  |
| --- | --- |
| Přijaté transfery | -500 |
| Běžné výdaje | -500 |
| **Saldo** | **0** |

Hlasování 7A/0N/0Z

**Rozpočtová opatření zastupitelstva města na r. 2024 č. 1–5 (mat. č. 20/2024)**

**Usnesení č. 19/2024**

RM po projednání

**I. Předkládá**

ZM Sezimovo Ústí ke schválení

a) rozpočtové opatření ZM č. 1

Název: Převod dotace z r. 2023 – Přijetí dotace na projekt *„Elektroautomobil pro pečovatelskou službu“* v návaznosti na Usnesení ZM č. 37/2023/4

tis. Kč

|  |  |
| --- | --- |
| Přijaté transfery | 500 |
| Běžné výdaje | 500 |
| **Saldo** | **0** |

b) rozpočtové opatření ZM č. 2

Název: Prodej nepotřebného majetku

tis. Kč

|  |  |
| --- | --- |
| Nedaňové příjmy | 38,5 |
| Běžné výdaje | 38,5 |
| **Saldo** | **0** |

c) rozpočtové opatření ZM č. 3

Název: Zařazení nové investiční akce do rozpočtu města „Nabytí společnosti ZDRAVEX spol. s r.o. do majetku města Sezimovo Ústí“

tis. Kč

|  |  |
| --- | --- |
| Kapitálové výdaje | 28 500 |
| **Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech** | **28 500** |

Změna závazných ukazatelů – rozpočtová věta

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ORJ | Odd.§ | POL. | TEXT | tis. Kč |
| 520 | 3519 | 6202 | Nákup majetkových podílů | 28 500 |

d) rozpočtové opatření ZM č. 4

Název: Navýšení výdajů na projektovou dokumentaci k projektu *„Parkovací stání za č.p. 630“* (převod fakturace do r. 2024)

tis. Kč

|  |  |
| --- | --- |
| Kapitálové výdaje | +42 |
| Běžné výdaje | -42 |
| **Výdaje celkem** | **0** |

Změna závazných ukazatelů – rozpočtová věta

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ORJ | Odd.§ | POL. | TEXT | tis. Kč |
| 650 | 2219 | 6121 | Nákup majetkových podílů, ORG 35 | +42 |

e) rozpočtové opatření ZM č. 5

Název: Zařazení nové investiční akce do rozpočtu města „Směnná smlouva – nabytí pozemku parc.č. 199/208, k.ú. Sezimovo Ústí “

tis. Kč

|  |  |
| --- | --- |
| Kapitálové výdaje | 8 |
| Běžné výdaje | 8 |
| **Výdaje celkem** | **0** |

Změna závazných ukazatelů – rozpočtová věta

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ORJ | Odd.§ | POL. | TEXT | tis. Kč |
| 520 | 2212 | 6130 | Pozemky | 8 |

Hlasování 7A/0N/0Z

**Změna rozpisu rozpočtu č. 1/2024 (mat. č. 26/2024)**

**Usnesení č. 20/2024**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

Změnu rozpisu rozpočtu č. 1

Název: Úprava pojistné smlouvy – pojištění podnikatele a právnických osob

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ORJ | O§ | POL | Text | tis. Kč |
| 110 | 6320 | 5163 | Služby peněžních ústavů | 47 |
| 700 | 6409 | 5901 | Nespecifikované rezervy | -47 |
|  |  |  | **Běžné výdaje** | **0** |

Hlasování 7A/0N/0Z

**Zpráva o výsledcích kontrol Svazku obcí mikroregionu Táborsko (mat. č. 31/2024)**

**Usnesení č. 21/2024**

RM po projednání

**I. Předkládá**

ZM Sezimovo Ústí ke schválení zprávu o výsledcích kontrol r. 2023 Svazku obcí mikroregionu Táborsko dle Přílohy č. 1.

Hlasování 7A/0N/0Z

**Uplatnění inflační doložky (mat. č. 10/2024)**

**Usnesení č. 22/2024**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s aplikací inflačních doložek dle míry inflace pro rok 2023 ve výši 10,7 % u smluv uzavřených městem Sezimovo Ústí, resp. Městským střediskem kultury a sportu, p.o., coby pronajímateli, které obsahují tzv. inflační doložku ve prospěch uvedených subjektů, vyjma pachtovní smlouvy uzavřené dne 23.12.2015, ve znění pozdějších dodatků, s pachtýřem CZ idea Prag s.r.o., IČ: 09057277, sídlem: Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2, pro období 01.04.2024–31.03.2025.

Hlasování 7A/0N/0Z

**Zápis č. 1/2024 z Bytové komise RM Sezimovo Ústí, konané dne 17.01.2024 (mat. č. 22/2024)**

**Usnesení č. 23/2024**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

zápis č. 1/2024 z Bytové komise RM Sezimovo Ústí, konané dne 17.01.2024.

**II. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 494/23, o velikosti 1+1, s paní xx, trvale bytem xxxx.

**III. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 613/06, o velikosti 2+1, s paní xx, trvale bytem xxxx.

**IV. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 627/10, o velikosti 3+1, s paní xx, trvale bytem xxxx.

**V. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 638/34, o velikosti 1+1, s panem xx, trvale bytem xxxx.

Hlasování 7A/0N/0Z

**Přechod nájemní smlouvy na byt č.1500/3.1 (mat. č. 23/2024)**

**Usnesení č. 24/2024**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

přechod nájemní smlouvy na byt č. 1500/3.1, ulice K Hájence č. p. 1500, Sezimovo Ústí o velikosti   
2 + kk, o celkové ploše 59,47 m² na pana xx, trvale bytem tamtéž, za měsíční nájemné 105,52 Kč/m² započtené podlahové plochy bytu a smluvní vztah skončí nejpozději 31.01.2025 ve smyslu ust. § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování 7A/0N/0Z

**Převod majetku MP na p.o. ZŠ Školní náměstí (mat. č. 18/2024)**

**Usnesení č. 25/2024**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

bezúplatný převod majetku města Sezimovo Ústí uvedeného v důvodové zprávě do vlastnictví p.o. Základní škola Sezimovo Ústí, Školní náměstí 628, 391 02 Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/0N/0Z

**Pronájem parkovacích míst – Hotel MAS (mat. č. 13/2024)**

**Usnesení č. 26/2024**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s krátkodobým pronájmem v období od 31.01.2024 do 05.02.2024 celkem 23 parkovacích míst z přední a boční strany budovy Wellness hotelu MAS Sezimovo Ústí, nám. T. Bati 417/12, 391 02 Sezimovo Ústí, a to za jednorázovou úplatu ve výši 5.000 Kč.

Hlasování 7A/0N/0Z

**Dodatek č. 10 Smlouvy o dílo – RUDI, a.s. (Novinky) (mat. č. 11/2024)**

**Usnesení č. 27/2024**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření Dodatku č. 10 Smlouvy o dílo ze dne 23.12.2013, jejímž předmětem je řádné a včasné vyhotovování periodik objednatele (zpravodaj Novinky ze Sezimova Ústí) se společností RUDI, a. s., V Zátiší 810/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 26084325, dle důvodové zprávy.

Hlasování 7A/0N/0Z

**Odprodej vozidla AVIA D 90 L, majetek p.o. SM (mat. č. 14/2024)**

**Usnesení č. 28/2024**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s odprodejem majetku p. o. Správa města Sezimovo Ústí, IČ: 71238522, se sídlem Průmyslová 1095, 391 02 Sezimovo Ústí – vozidlo AVIA D 90L nosič kontejnerů.

Hlasování 7A/0N/0Z

**Záměr – nákup vozidla na přepravu obědů (mat. č. 15/2024)**

**Usnesení č. 29/2024**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

záměr pořízení elektromobilu s uzavřenou nástavbou na přepravu obědů ze základních škol do mateřských škol a do domu s pečovatelskou službou a prádla na saunu nad rámec investičních akcí plánovaných na rok 2024.

**II. Ukládá**

Správě města Sezimovo Ústí předložit radě města ke schválení vlastní nákup techniky neprodleně po výběru dodavatele.

Hlasování 7A/0N/0Z

**Vyúčtování oprav sportovišť za rok 2023 (mat. č. 16/2024)**

**Usnesení č. 30/2024**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

vyúčtování oprav ve sportovních areálech ve vlastnictví města Sezimovo Ústí za rok 2023.

Hlasování 7A/0N/0Z

**DIMATEX CS, spol. s r.o. – snížení platby za umístění kontejnerů na textil (mat. č. 17/2024)**

**Usnesení č. 31/2024**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

se snížením platby od společnosti DIMATEX CS, spol. s r.o., IČ: 432 242 45, se sídlem Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou, městu Sezimovo Ústí za umístění kontejnerů na textil pro rok 2024 a další roky na 500 Kč/kontejner/rok + DPH za účelem zmírnění ztrátovosti svozu textilu z města Sezimovo Ústí, způsobené nepříznivou situací na podnikatelském trhu s touto komoditou, růst nákladů a zhoršující se kvalita textilu dle předloženého materiálu.

Hlasování 7A/0N/0Z

**Platový výměr pro ředitelku p.o. MSKS (mat. č. 21/2024)**

**Usnesení č. 32/2024**

RM po projednání

**II. Schvaluje**

platový výměr pro Mgr. Zuzanu Bláhovou, ředitelku p. o. Městské středisko kultury a sportu, nám. Tomáše Bati 701, Sezimovo Ústí dle předloženého návrhu s platností od 01.02.2024.

Hlasování 6A/0N/1Z

**Výroční zpráva města Sezimovo Ústí za r. 2023 dle z. č. 106/1999 Sb. (mat. č. 24/2024)**

**Usnesení č. 33/2024**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

Výroční zprávu města Sezimovo Ústí za r. 2023, zpracovanou v souladu s § 18 zákona   
č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, dle přílohy.

Hlasování 7A/0N/0Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M. v. r. Mgr. Hana Hemerková v. r.

starosta města místostarostka města